

| <p style="text-align: center;">АКТ<br/> приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию<br/> и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме<br/> г. Заречный 2025 г.<br/> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:<br/> <b>Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 42</b><br/> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,<br/> являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном<br/> доме, действующего на основании _____<br/> с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"<br/> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора<br/> действующего на основании <u>Устава</u><br/> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:</p> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                   |              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <b>г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 42</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                   |              |                                                                  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                | Периодичность /количественны й показатель выполненной работы (оказанной) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость    | Цена выполненной работы (оказанной) услуги за 2025 год, в рублях |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                                     |                                                                          |                                   |              | <b>120 761,25</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дератизация                                                                                                                                                                                                                      | 9 951,00                                                                 | 1 м2 подвала                      | 0,24         | 2 395,35                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей потолков                                                                                                                                                      | 9,00                                                                     | 1 м²                              | 545,99       | 4 913,94                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей                                                                                                                  | 24,20                                                                    | 1 м²                              |              | 12 484,88                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                        | 3 321,22                                                                 | 1 м² площ.дома                    |              | 8 535,54                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                         | 3 321,22                                                                 | 1 м² площ.дома                    |              | 3 653,34                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр весенний кровли рулонной                                                                                                                                                                                                  | 1 023,00                                                                 | 1 м² кровли                       |              | 1 053,69                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                         | 3 321,22                                                                 | 1 м² жилой площади                |              | 8 535,54                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                          | 3 321,22                                                                 | 1 м² жилой площади                |              | 3 653,34                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр осенний кровли рулонной                                                                                                                                                                                                   | 1 023,00                                                                 | 1 м² кровли                       |              | 1 053,69                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)                                                                                                                                                     | 24,20                                                                    | 1 м2                              |              | 15 946,08                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки                                                                                                                                                                             | 23,00                                                                    | 1 м²                              |              | 5 036,31                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Промазка швов в кирпичной кладке цементным раствором                                                                                                                                                                             | 7,80                                                                     | 1 м2                              |              | 6 785,73                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены                                                                                                                                                                           | 5,10                                                                     | 1 м²                              |              | 9 527,02                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт МАФ: деревянная скамейка                                                                                                                                                                                                  | 1,00                                                                     | 1 шт                              |              | 586,88                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт МАФ: скамейка                                                                                                                                                                                                             | 4,00                                                                     | 1 ч/ч                             |              | 3 528,57                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 40 мм, толщина стен 1 кирпич                                                                                                                            | 89,00                                                                    | 1 шт                              |              | 24 271,35                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Услуги МШТС                                                                                                                                                                                                                      | 4,00                                                                     | ч                                 | 2200,00      | 8 800,00                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                              |                                                                          |                                   |              | <b>103 686,13</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                                                                                          |                                                                          |                                   |              | <b>83 557,02</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                          | 1 680,00                                                                 | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63         | 4 418,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                                                                                           | 5 040,00                                                                 | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32         | 6 652,80                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                                                                             | 6 720,00                                                                 | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32         | 8 870,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                                                                                  | 3 650,00                                                                 | 1 м трубопровода                  | 4,28         | 15 622,00                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                                                                                | 48,00                                                                    | 1 шт                              | 139,90       | 6 715,20                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                                                                                       | 2,00                                                                     | 1 шт                              | 139,90       | 279,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки)                                                                                                                                           | 347,00                                                                   | 1 м трубопровода                  | 10,86        | 3 768,42                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                                                                                          | 3 650,00                                                                 | 1 м трубопровода                  | 10,20        | 37 230,00                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                                                                                           |                                                                          |                                   |              | <b>20 129,11</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Замена автоматических выключателей                                                                                                                                                                                               | 2,00                                                                     | 1 шт                              | 1002,98      | 2 005,96                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)                                                                                                                                                                   | 15,00                                                                    | 1 шт                              | 256,86       | 3 852,83                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп                                                                                                                                                                         | 2,00                                                                     | 1 шт                              | 1115,65      | 2 231,30                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Замена светильников с люминесцентными лампами                                                                                                                                                                                    | 1,00                                                                     | 1 шт                              | 1994,94      | 1 994,94                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                                                                                 | 62,00                                                                    | 1 щиток                           | 44,44        | 2 755,28                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                                                                                     | 2,00                                                                     | 1 шт                              | 379,83       | 759,66                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                                                                                         | 60,00                                                                    | 1 шт                              | 15,38        | 922,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                                                                                 | 82,00                                                                    | 1                                 | 68,37        | 5 606,34                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                   |              | <b>224 447,38</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                                                       | <b>39 854,64</b>                                                         | <b>1 м² площ.дома</b>             | <b>1,481</b> | <b>59 024,72</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы</b>                                                                                                                                                                        | <b>ежедневно</b>                                                         |                                   |              |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                       | <b>39 854,64</b>                                                         | <b>1 м² площ.дома</b>             | <b>2,209</b> | <b>88 038,90</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)</b> | <b>39 854,64</b>                                                         | <b>1 м² площ.дома</b>             | <b>2,248</b> | <b>89 593,23</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>                                                                                                                                                 |                                                                          |                                   |              |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                                                            | <b>39 854,64</b>                                                         | <b>1 м² площ.дома</b>             | <b>0,419</b> | <b>16 699,09</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ</b>                                                                                                                                                                                   | <b>39 854,64</b>                                                         | <b>1 м² площ.дома</b>             | <b>1,260</b> | <b>50 216,85</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)</b>                                         |                                                                          |                                   |              | <b>57 470,39</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ИТОГО выполнено работ</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                   |              | <b>585 490,56</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                   |              | <b>600965,48</b>                                                 |